

Dnr Ju2017/05905/L1
Justitiedepartementet

Sollentuna den 11 januari 2018
Handläggare: Sofia Hellsing

Remissvar angående:

**Lantmäteriets promemoria Elektronisk anmälan av uppgifter till
samfällighetsregistret**

Lantmäteriets förslag: Ansökan om registrering och anmälan om ändring i samfällighetsregistret ska kunna göras elektroniskt. Registret ska även innehålla personnummer vilket möjliggör användande av e-legitimation. Det införs krav på att ansökan om registrering samt anmälan om ändring ska undertecknas av styrelseledamot eller annan behörig person.

Villaägarnas riksförbund (Förbundet) ställer sig positivt till en modernisering av registret. Enklare hantering kan bidra till att fler ändringar anmäls. Det behövs dock ytterligare insatser för att få ett aktuellt och tillförlitligt register.

Förbundet företräder ca 320 000 medlemmar, som är enskilda hushåll. Bland dessa finns ett stort antal husägare som tillhör en samfällighetsförening. Därutöver har förbundet ingått serviceavtal med ca 1 200 samfällighetsföreningar som omfattar ca 65 000 hushåll. Förbundet kommer därmed ofta i kontakt med personer som bor i samfällighet eller är styrelseledamöter i samfällighetsföreningar. I dagsläget uppdateras inte uppgifterna i samfällighetsregistret i tillräcklig utsträckning vilket gör att uppgifterna ofta är felaktiga. Detta leder till att det är svårt att komma i kontakt med styrelseledamöter i en samfällighetsförening. Det är också svårt att kontrollera vem som är firmatecknare. De felaktiga uppgifterna innebär även att fel personer blir kontaktade i ärenden som rör samfällighetsföreningen vilket de upplever som störande.

Ett förfarande som innebär att det blir enklare att anmäla ändringar vore att föredra, så länge inte rättssäkerheten riskeras. Förbundet efterlyser även en ökad kännedom om registret och dess syfte bland samfällighetsföreningarnas styrelser. Eftersom styrelser ofta byts ut är det viktigt med tydlig och löpande information om att anmälan till registret ska ske och vad registret har för syfte. Elektronisk legitimering av styrelseledamöter förutsätter naturligtvis att registret innehåller rätt uppgifter vid legitimering varför det är motiverat att föregripa en implementering av förslaget med en inventering av registret.

Villaägarnas Riksförbund

Gunnar Jansson
Förbundsdirektör